

NIEUWSBRIEF



2022/8

2 November 2022

Rectificatie energieprijzen

Een rectificatie op nieuwsbrief 2022/7 waarin staat vermeld dat de kosten voor de gezamenlijke **stook en elektra** zullen stijgen. Dit moet zijn de kosten voor **gezamenlijke kookgas en elektra**. De prijs voor het stookgas ligt vast tot eind 2023. Het is op dit moment nog niet bekend wat de nieuwe energieprijzen, voor het gezamenlijk kookgas en elektra, gaan worden. De overheid heeft nog geen duidelijke maatregelen bekend gemaakt welke van toepassing zijn voor VvE's.

Zoals bekend heeft de overheid voor 2023 prijsplafonds afgesproken die voor een deel de hogere kosten voor de energieprijzen compenseren. Om de maanden november en december te compenseren heeft de overheid aan ieder huishouden een compensatie toegezegd van € 190,00/maand. Deze verrekening zal voor de bewoners van Belvéderebos plaatsvinden via hun eigen energieleverancier. Hoe uw energieleverancier die verrekening met u zal afhandelen is op het moment dat wij deze nieuwsbrief schrijven nog niet bekend. Het bestuur benadrukt wel middels deze nieuwsbrief dat ondanks deze compensatieregelingen voor ieder huishouden, men er toch goed aan doet om rekening te houden met een forse stijging van uw maandlasten die niet geheel gedekt zullen worden door deze compensatie.

Isolatie Tip

Onze appartementen hebben nog een aantal ramen met enkel glas, zoals de bovenraampjes in alle kamers. Enkel glas heeft een lage isolatie. Zodoende gaat er warmte verloren wat hogere stookkosten tot gevolg heeft. Om de isolatiewaarde van uw woning te verhogen is het verstandig om dit glas te (laten) vervangen. Het is echter een behoorlijk kostenplaatje vanaf €350, afhankelijk van zelf doen of laten uitvoeren. Een aantal bewoners heeft dit al gedaan. Echter, dit kan niet iedereen zich veroorloven en laat zich tegelijkertijd niet zo snel terugverdienen. Een alternatief is isolatiefolie zoals die van Tesa, verkrijgbaar bij bouwmarkten of online te bestellen. De Tesa Thermo Cover is een unieke niet-klevende isolatiefolie en werkt als een isolerend luchtkussen dat de ontbrekende tweede laag glas kan vervangen. Tegelijkertijd vermindert deze raamisolatie vervelende condensatie van de ramen.



Tesa tesamoll thermo cover PE-raamisolatie:

- transparante isolatiefolie voor ramen;
- vormt een onzichtbare luchtsolatiebuffer, de isolatie is vergelijkbaar met een extra glaslaag;
- eenvoudig en onzichtbaar aan te brengen met het bijgeleverde transparante dubbelzijdige plakband;
- met een föhn kan de folie worden afgevlakt en strak tegen het raam geplaatst;
- met een prijs van rond € 20 is dit een goedkoop alternatief.

[Tesa Thermo Cover Raam-isolatie info](#)

Sluipverbruik Elektra

Stroom besparen op uw privégebruik? Schakel apparaten (bijvoorbeeld uw tv of computer) uit wanneer u of iemand anders niet meer in een ruimte hoeft te zijn en voorkom sluipverbruik. Een huishouden verbruikt gemiddeld 450 kWh met apparaten die op stand-by staan. Denk hierbij ook aan alle opladers van uw apparaten. Een oplader onnodig in het stopcontact laten zitten, betekent onnodig stroomverbruik. Ondanks dat er geen apparaat aangesloten is, wordt er toch stroom verbruikt. Een wasdroger is een echte energieslurper en zelfs een energiezuinige verbruikt al snel 200kWh per jaar. Onnodig stroomverbruik toch? Zet apparaten daarom uit en start met besparen op uw energiekosten. Hiermee kunt u al snel tot meer dan € 100 per jaar besparen. U kunt ook een bespaarstekker aanschaffen om op stroom te besparen. Zo vergeet u apparaten niet uit te zetten en heeft u er geen omkijken meer naar. Misschien wel de makkelijkste manier om te besparen op stroom.

Dakventilatoren

In september zijn zoals gepland alle 50 dak ventilatoren vervangen door energiezuinige exemplaren. Daarnaast zijn ook alle ventilatie kanalen schoongemaakt. De combinatie van nieuwe ventilatoren en schone kanalen zorgde ervoor dat er klachten waren over geluidsoverlast. Deze zijn daarna verholpen en zijn er verder geen klachten meer vernomen.

Liftenovatie hoogbouw

Medio deze maand vindt de oplevering plaats van de gerenoveerde liften hoogbouw. Er zijn een aantal stevige discussies gevoerd met zowel Orona als onderaannemers om correcties uit te voeren zodat de oplevering volgens het bestuur voldoet aan de offerte die door de leden is goedgekeurd. Het bestuur is zich tevens bewust van het aantal storings door kinderziektes met de gerenoveerde liften en zal hier dan ook scherp op zijn zodat deze kosten niet doorbelast worden, maar onder de garantie vallen.

Tips om energie te besparen

Correct ventileren

Sluit de radiatoren voor het ventileren. Enkele minuten is al genoeg om uw woning voldoende te ventileren zonder veel warmte te verliezen.

's-Nachts en als u er niet bent de verwarming uit

Zet al enige tijd voor het slapen gaan of bij het verlaten van uw woning de radiatoren uit. De vertrekken behouden nog langere tijd hun warmte.

Laat de radiatoren vrij

Gesloten gordijnen staan gezellig en hebben een goede isolerende werking. Laat ze echter niet over de radiatoren hangen. Grote meubelstukken kunnen beter ook niet te dicht tegen de radiator geplaatst worden.

De kaarsentest bij ramen

Weleens uw ramen getest op het doorlaten van lucht van buitenaf? Wakkert het kaarslichtje, sluit dan de kieren af.

Deuren dicht

Alle binnendeuren openlaten is voor u makkelijk, maar voor aanwezige warmte ook. Deze kan makkelijk ontsnappen.

Vochtigheidsgraad: het juiste percentage

Wanneer de gevoelstemperatuur laag is, wordt de thermostaat vaak hoger gezet en wordt het warmer in huis waardoor de luchtvochtigheid toeneemt. Laat deze vochtige lucht ontsnappen.

Water: minder is meer

Minder waterverbruik is goed voor uw portemonnee. Met minder of korter douchen bespaart u al gauw veel geld. Ook kunt u de kraan uitdraaien tijdens het tandenpoetsen.

Stoken

Stook gelijkmatig en verwarm alleen het (de) vertrek(ken) waar u warmte hebben wilt. Geopende deuren naar vertrekken waar warmte niet noodzakelijk of gewenst is, verslindt energie. Zo kan het terugdraaien van de temperatuur met 1 graad al een besparing van 6% op de energiekosten opleveren. De volgende temperaturen worden aanbevolen:

- woonkamer: 21°C
- logeerkamer: 15°C
- badkamer: 23°C
- hal of gang: 15°C
- kinderkamer: 20°C
- slaapkamer: 18°C
- keuken: 18°C
- eetkamer: 20°C

<https://www.energiecoach.nl/besparen>

Er is ook een mogelijkheid om je eigen energieverbruik voor warm water en stookkosten in te zien. Daarvoor kun je je aanmelden bij Techem op <https://www.energiecoach.nl/LogOn/aanmelden>

Contact Informatie

Eigenaren

Algemene Storingen
VZB Vastgoed, kantooruren 09:30-17:00
070-4273 372
noodnummer
070-311 02 44
info@vzbvastgoed.nl

Riolering

RRS
088 - 030 13 13

Huurders

Voor alle storings
Heimstaden, iedere dag van
 00:00 – 24:00 uur. **085 - 0866039**
service@heimstaden.nl
 (of online serviceportaal)

Storing in lift

ORONA 24/7 storingsdienst
0172 – 446111



FACEBOOK en WHATSAPP zijn handig voor de onderlinge communicatie tussen bewoners, maar let op: dit is geen middel voor het melden storings en/of klachten aan het VvE-bestuur.